

## Ausbaubeschrieb Mietwohnungen

Der nachstehende Kurzbeschrieb gibt Auskunft über den Ausbaustandard. Sie kommen in den Genuss von höchster Wohnqualität.

### Unsere Highlights

- **Top Marken-Küchen in griffloser Ausführung mit Granitabdeckung und Glasrückwand**
- Induktions-Kochfeld Bora Pure Puru mit integriertem Dunstabzug, Umluftbetrieb mit Aktivkohlefilter
- **Backofen/Steamer Kombigerät** (Miele AG)
- Réduit mit Waschmaschine/Trockner, Waschturm (Miele AG)
- Hochwertige Boden- und Wandbeläge
- Energieeffizientes Heizsystem mit Grundwasserwärmepumpe inkl. Warmwasseraufbereitung
- **Ladestationen für Elektrofahrzeuge in Tiefgarage**
- **MINERGIE-Standard** mit einer Lufterneuerungsanlage für jede Wohnung
- Sehr schöne, **kinderfreundliche Umgebungsgestaltung mit Spiel- und Begegnungsplatz**

**Photovoltaik-Anlage** auf dem Dach / Zusammenschluss zum Eigenverbrauch (ZEV)

### Wohnräume, Zimmer, Küchen\*

---

Boden:	Designboden Vinyl, *zum Teil keramische Bodenplatten
Wände:	Abrieb, weiss
Decke:	Weissputz, weiss gestrichen
Schränke:	Garderobenschränk, weiss

## **Küchenausstattung**

---

Fronten:	Kunstharz beschichtet, Farbe Kaschmir
Rückwand:	Glas
Arbeitsfläche:	Naturstein, schwarz
Geräte:	Bora Induktionskochfeld Pure Puru, Kühlschrank-Gefrier-Kombination, Geschirrspüler, Backofen/Steamer Kombigerät, (Miele AG)

## **Nasszellen**

---

Boden:	Bodenplatten Feinsteinzeug
Wände:	Wandplatten Feinsteinzeug
Decke:	Weissputz, weiss gestrichen
Armaturen:	verchromte Armaturen
Sanitärapparate:	Keramik, weiss
Waschtisch:	mit Unterbaumöbel, weiss
Spiegelschrank:	mit integrierter Beleuchtung
Dusche:	Walk-In Dusche 160/90 cm
Bad:	Badewanne

## **Réduit**

---

Boden:	Keramische Bodenplatten
Wände:	Abrieb, weiss gestrichen
Decke:	Weissputz, weiss gestrichen
Waschturm:	Waschmaschine/Trockner (in jeder Wohnung in Réduit)

## **Balkon**

---

Boden:	Keramische Terrassenplatten 60/60 cm
Wände:	Abrieb, gestrichen
Decke:	Beton, weiss gestrichen
Geländer:	Ganzglasgeländer
Sonnenschutz:	Stoffmarkise mit Handkurbel

## Fenster / Sonnenschutz

---

Fenster:	Kunststoff-Fenster (innen weiss, aussen mit Aluminium Vorsatzschale)
Sonnenschutz:	Hebe-Schiebe-Türe Rafflamellenstoren, elektrisch

## Elektrische Ausrüstung

---

Wohnen / Essen:	Diverse Steckdosen, Deckenanschlüsse für Leuchten, Multimediadose mit Radio/TV
Zimmer:	Steckdosen, Deckenanschlüsse für Leuchten, ein Zimmer mit Multimediadose
Balkon:	Steckdose, Deckenleute
Reduit / Schrank:	Multimedia- und Elektroverteilkasten, Glasfaseranschluss bis Wohnungs-Verteilkasten, sternförmige wohnungsinterne Multimedia-Verkabelung in diversen Zimmern
Solaranlage:	PV-Anlage auf dem Dach und Zusammenschluss zum Eigenverbrauch (ZEV)

## Lüftung / Heizung / Warmwasser

---

Lüftung:	Lufterneuerungsanlage für jede Wohnung <b>Minergie-Standard, zertifiziert</b>	
Heizung / Warmwasser:	Energieeffizientes Heizsystem mit Grundwasserwärmepumpe inkl. Warmwasseraufbereitung	

## Allgemein

---

Keller:	Kellerabteile mit Steckdose auf Wohnungszähler, Veloraum im UG
Tiefgarage:	Parkfelder mit Nummerierung z.T. Vorbereitung für Ladestationen E-Mobilität Motorradabstellplätze direkter Zugang zu den Treppenhäusern

Umgebung: Anlage mit verschiedenen Sträuchern, unterschiedlichen Pflanzen und Bäumen sowie Beleuchtung, Spiel- und Begegnungszone

Entsorgung: Unterflurcontainer

***Hinweis***

*Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten*